

# the COCOON

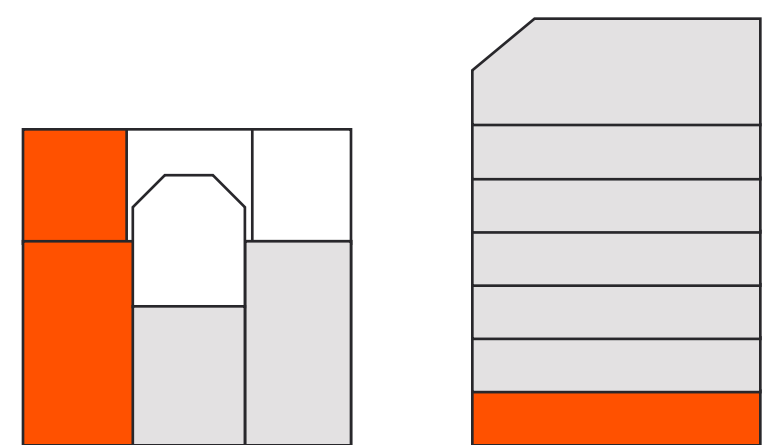
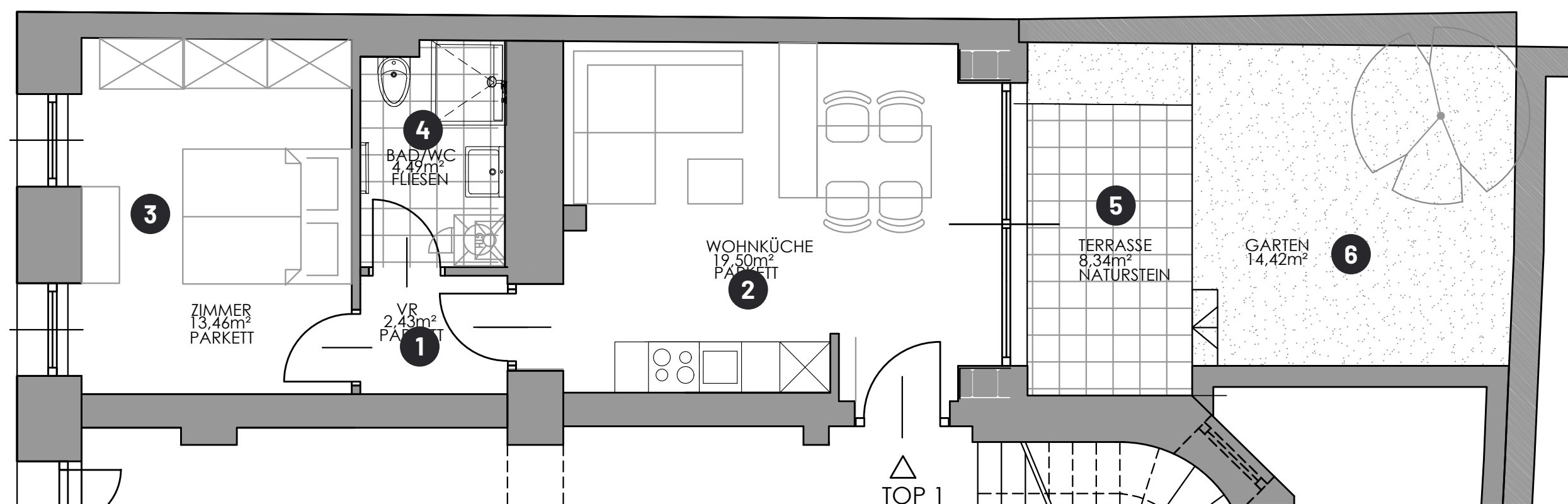


EINSIEDLERGASSE 30  
1050 WIEN

## TOP 1 / ERDGESCHOSS ca. 39,88m<sup>2</sup> + 22,76m<sup>2</sup>

1	Vorraum	2,43 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	19,50 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	13,46 m <sup>2</sup>
4	Bad/ WC	4,49 m <sup>2</sup>
5	Terrasse	8,34 m <sup>2</sup>
6	Garten	14,42 m <sup>2</sup>

**KAUFPREIS**  
€ 249.000,-



**STADTQUARTIER**  
REAL ESTATE GROUP

**SO**  
MAKLER

cocoon@stadtquartier.at  
+43 1 796 15 58



STAND 25.02.2024

Alle angegebenen Informationen beruhen auf Unterlagen und Aussagen der Eigentümer und ihrer Vertreter und sind ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website gemachten Aussagen wird jegliche Haftung, sowohl von der STADTQUARTIER Home GmbH als auch seitens des Verkäufers unwiderruflich ausgeschlossen. Im Falle eines Kaufvertragsabschlusses fällt eine Provision von 3% des Transaktionswerts zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an. Bei den Grundrissen handelt es sich um graphische Darstellungen, welche der Visualisierung dienen und unverbindlich sind. Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Kaufs und dienen nur als Vorschlag. Die Raumeinteilungen beruhen auf zur Verfügung gestellte Unterlagen/Pläne der Verkäuferseite, können ebenso wie die dargestellten Bodenbeläge und Raumgrößen von der Realität abweichen und sind somit unverbindlich.